

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad,
Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscrise în CF nr. 351774 Arad și CF nr. 351775 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46714/23.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46715/23.05.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13041/15.02.2024,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 351774 Arad și CF. nr. 351775 Arad, contractul de vânzare – cumpărare, nr. 2169/1997, contractul de închiriere teren, nr. 55385/4082/07.08.2020, declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 1104/13.03.2024 și nr.13157/10.11.2023, Certificatul de Urbanism nr. 502/01.04.2024, documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscrise în CF nr. 351774 Arad, nr. cad. 351774, cu suprafața de teren de 437 mp, din care 154/437 mp în proprietatea unor persoane fizice și 283/437 mp, în proprietatea Statului Român și CF nr. 351775 Arad, nr. cad. 351775, cu suprafața de teren 326 mp, în proprietatea Statului Român, rezultând suprafața totală de 764 mp, conform măsurătorilor și documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T.

SECRETAR GENERAL

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 46714/23.05.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscrise în CF nr. 351774 Arad și CF nr. 351775 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13041/15.02.2024,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 351774 Arad și CF. nr. 351775 Arad,

- contractul de vânzare – cumpărare, nr. 2169/1997,

- contractul de închiriere teren, nr. 55385/4082/07.08.2020,

- declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 1104/13.03.2024 și nr.13157/10.11.2023,

- Certificatul de Urbanism nr. 502/01.04.2024,

- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

P R O P U N

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14A, înscrise în CF nr. 351774 Arad, nr. cad. 351774, cu suprafața de teren 437 mp – din care 154/437 mp în proprietatea unor persoane fizice și 283/437 mp, în proprietatea Statului Român și CF nr. 351775 Arad, nr. cad. 351775, cu suprafața de teren 326 mp, în proprietatea Statului Român, rezultând suprafața totală de 764 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 46715/23.05.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46714/23.05.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind alipirea unor imobile, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscrise în CF nr. 351774 Arad și CF nr. 351775 Arad”;

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13041/15.02.2024,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 351774 Arad și CF. nr. 351775 Arad,
- contractul de vânzare – cumpărare, nr. 2169/1997,
- contractul de închiriere teren, nr. 55385/4082/07.08.2020,
- declarațiile notariale prin încheierile de autentificare nr. 1104/13.03.2024 și nr.13157/10.11.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 502/01.04.2024,
- documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.13041/15.02.2024, cu privire la solicitarea promovării unui Proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscrise în CF. nr. 351774 Arad și CF. nr. 351775 Arad, terenuri aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale în acest sens, de către SC Digital Mapping SRL.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 502/01.04.2024.

Menționăm faptul că alipirea imobilelor antemenționate, va ajuta la buna funcționalitate și utilizare a construcțiilor existente asupra terenurilor înscrise în CF. nr. 351774 Arad și CF nr. 351775

Arad.

Mai mult, după promovarea acestei lucrări de alipire, se va proceda la realizarea unei noi lucrări de dezlipire a întregului imobil nou creat, prin cea din urmă operațiune, eliminându-se prin crearea unei noi parcele din actualul imobil de tip anexă, construcția care nu este aferentă locuinței și strict a terenului aferent acesteia pentru buna utilizare.

De asemenea, precizăm faptul că terenul care face obiectul prezentei, face parte din inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, conform contractului de închiriere încheiat cu nr. 55385/4082/07.08.2020, iar ulterior se va actualiza inventarul Serviciului Fond Locativ - Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14A, înscrise în CF nr. 351774 Arad, nr. cad. 351774, cu suprafața de teren 437 mp – din care 154/437 mp în proprietatea unor persoane fizice și 283/437 mp, în proprietatea Statului Român și CF nr. 351775 Arad, nr. cad. 351775, cu suprafața de teren 326 mp, în proprietatea Statului Român, rezultând suprafața totală de 764 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Staniș Raluca

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian